

نموذج وصف المقرر

1. اسم المقرر					
الحقوق العينية					
2. رمز المقرر					
Lrr401					
3. الفصل / السنة					
سنوي					
4. تاريخ إعداد هذا الوصف					
2025/10/1					
5. أشكال الحضور المتاحة					
حضور					
6. عدد الساعات الدراسية (الكلية) / عدد الوحدات (الكلية)					
ثلاثة ساعات اسبوعياً					
7. اسم مسؤول المقرر الدراسي (إذا أكثر من اسم يذكر)					
الاسم: علي جواد جابر الأيميل : ali.juwad@mu.edu.iq					
8. اهداف المقرر					
- ان يعرف الطالب ما هي الحقوق العينية - وما الفرق بين الحقوق العينية الاصلية والتبعية - بيان النصوص القانونية لهذه الحقوق في القانون المدني - شرح هذه النصوص وبيان احكامها - بيان النصوص القانونية المعطلة بتشريعات جديدة					
9. استراتيجيات التعليم والتعلم					
الاستراتيجية - اعداد خطة دراسية متوازنة لجميع موضوعات مادة الدراسة - اعتماد المنهج التحليلي والمنهج المنطقي في عرض مواضيع مادة الدراسة - الاستعانة باستخدام السبورة لتوضيح بعض المسائل المهمة في تحليل مادة الدرس - توجيه الاسئلة لتنشيط الذهن ولشد الطالب للدرس - اختبار مستوى الطلب من خلال فسخ مجال المشاركة والاختبارات الورقية - التركيز على التحضير اليومي ودوره زيادة فهم مادة الدرس					
10. بنية المقرر					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاسبوع الاول	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الحقوق العينية الاصلية وتقسيم الاشياء	المحاضرة والاسئلة	المناقشة
الاسبوع الثاني	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	مفهوم حق الملكية ونطاقه	المحاضرة والمناقشة	المشاركة

الاسبوع الثالث	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	قيود حق الملكية	المحاضرة واستخدام سبورة	الامتحان
الاسبوع الرابع	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الملكية الشائعة	المحاضرة عرض تحليلي	المناقشة
الاسبوع الخامس	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	إنقضاء الشيوع بالقسمة	المحاضرة وعرض تطبيقي	الاسئلة
الاسبوع السادس	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	صور خاصة من الملكية الشائعة	المحاضرة والشرح	الامتحان
الاسبوع السابع	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	اسباب كسب الملكية	المحاضرة باستخدام سبورة	المحاضرة المشاركة
الاسبوع الثامن	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الشفعة والحيازة	محاضرة وعرض تطبيقي	اختبار اسئلة فكرية
الاسبوع التاسع	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الحقوق العينية المتفرعة حق الملكية (حق التصرف)	المحاضرة وعرض تحليلي	مناقشة
الاسبوع العاشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	تكملة حق التصرف	المحاضرة وعرض تطبيقي	اسئلة
الاسبوع الحادي عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	حق المنفعة	المحاضرة شرح	مشاركة
الاسبوع الثاني عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	حق الاستعمال وحق السكنى	المحاضرة باستخدام سبورة	ومناقشة
الاسبوع الثالث عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	حق المساطحة	المحاضرة وتطبيق	مشاركة
الاسبوع الرابع عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	حقوق الارتفاق	المحاضرة شرح	اسئلة
الاسبوع الخامس عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	تكملة حقوق الارتفاق	المحاضرة وتطبيق	امتحان
الاسبوع السادس عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الحقوق العينية التبعية تمهيد	المحاضرة شرح	مناقشة
الاسبوع السابع عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	تعريف الرهن التأميني	المحاضرة وتحليل	اسئلة
الاسبوع الثامن عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	انشاء الرهن التأميني الرضا	المحاضرة باستخدام سبورة	مناقشة
الاسبوع التاسع عشر	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	المحل	المحاضرة وتطبيق	امتحان

عشر					
الاسبوع العشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	السبب والشكلية	المحاضرة باستخدام سبورة	مناقشة
الاسبوع الواحد وعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	آثار الرهن التأميني	المحاضرة شرح	اسئلة
الاسبوع الثاني والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	تكملة آثار الرهن التأميني	المحاضرة تحليل	مشاركة
الاسبوع الثالث والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	انقضاء الرهن التأميني	المحاضرة تطبيق	اسئلة
الاسبوع الرابع والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	تعريف الرهن الحيازي	المحاضرة شرح	مشاركة
الاسبوع الخامس والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	انشاء الرهن الحيازي	المحاضرة باستخدام سبورة	مناقشة
الاسبوع السادس والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	آثار الرهن الحيازي	المحاضرة تحليل	اسئلة
الاسبوع السابع والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	انقضاء الرهن الحيازي	المحاضرة شرح	امتحان
الاسبوع الثامن والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	التعريف بحقوق الامتياز	المحاضرة تطبيق	مناقشة
الاسبوع التاسع والعشرون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	حقوق العامة والخاصة على المنقول	المحاضرة باستخدام سبورة	اسئلة
الاسبوع الثلاثون	6	المجال المعرفي والمهاري والوجداني	الامتيازات الخاصة العقارية	المحاضرة شرح	امتحان
11. تقييم المقرر					
توزيع الدرجة من 100 على وفق المهام المكلف بها الطالب مثل التحضير اليومي والامتحانات اليومية والشفوية والشهرية والتحريرية والتقارير الخ					
12. مصادر التعلم والتدريس					
الكتب المقررة المطلوبة (المنهجية أن وجدت)			الحقوق العينية ج/1 وج/2 الدكتور محمد طه البشير والدكتور غني حـ طه		
المراجع الرئيسية (المصادر)			الوسيط في شرح القانون المدني الجديد للدكتور عبد الرزاق السنهوري		
الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية،			الحقوق العينية		

التقارير)	الدكتور درع حماد عبد
المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنت	www.mohamah.net